



**JUDETUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 153 din 31.10.2018
cu privire la aprobare concesionare teren în suprafață de 1930 mp, situat în Municipiul Câmpulung,
Calea Măgurii, punct Poligon, județul Argeș**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 31 octombrie 2018;

Având în vedere :

- cererea înregistrată sub numărul 20774 / 11.07.2018 de către domnul Leca Ion Cătălin, în calitate de reprezentant legal al SC MUNTENIA TRANS KLM SRL prin care se solicită **concesionarea terenului în suprafață de 1930 mp**, situat în Municipiul Câmpulung punctul POLIGON;
- Raportul Serviciului Juridic, Administrație Publică, înregistrat sub nr. 32536 / 26.10.2018 prin care se propune concesionarea terenului în suprafață de 1930 mp, situat în Municipiul Câmpulung, Calea MĂGURII, PUNCT Poligon;
- expunerea de motive a primarului, prin care se propune concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1930 mp, situat în Municipiul Câmpulung, punctul POLIGON pentru amenajare în vederea desfășurării activităților premergătoare obținerii permiselor de conducere auto, categoria A;
- prevederile O.U.G.nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesionare de bunuri proprietate publică, cu dispozițiile H.G. nr. 168 / 2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G.nr. 54 / 2006;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. c, alin. 5, lit. a, art. 37, alin. (2), lit. c și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 106 din 31.07.2018;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1930 mp, **situat în Municipiul Câmpulung punctul POLIGON**, teren solicitat pentru amenajare în vederea desfășurării activităților premergătoare obținerii permiselor de conducere auto, categoria A.

Art. 2. – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea "Teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafața de 1930 mp", situată în Câmpulung, strada Măgurii, punct Poligon, județul Argeș, studiu prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea "Teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafața de 1930 mp", situată în Câmpulung, strada Măgurii, punct Poligon, județul Argeș, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți privind elaborarea și prezentarea ofertei de concesionare "Teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafața de 1930 mp", situat în

Câmpulung, strada Măgurii, punct Poligon, județul Argeș, prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se aprobă modelul Contractului de concesiune pentru concesiune "Teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafața de 1930 mp", situat în Câmpulung, strada Măgurii, punct Poligon, județul Argeș, prevăzut în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – (1) Se aprobă valoarea minimă a redevenței de respectiv 300 lei / lună, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, Raport prevăzut în anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă pasul de licitație de 30 lei / lună, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației.

Art. 7. – Durata concesiunii este de 15 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, prin acordul părților.

Art. 8. – Se aprobă înregistrarea bunului descris la articolul 1, în conformitate cu legislația în domeniul financiar-contabil, în evidențele contabile analitice și sintetice ale Municipiului Câmpulung.

Art. 9. – Se împuternicește Primarului Municipiului Câmpulung să organizeze procedura de licitație pentru concesiunea terenului descris la articolul 1 și să semneze contractul de concesiune.

Art. 10. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Comisia de licitație constituită la nivelul Municipiului Câmpulung și Compartimentul investiții și achiziții publice.

Art. 11. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Compartimentului investiții și achiziții publice, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2018

**Președinte de ședință,
Sergiu – Valeriu Cicu**

**Contrasemnează
Secretar,
Ramona Simion**



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 153 din 31.10.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesiune "Teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafața de 1930 mp", situată în Câmpulung, strada Măgurii, punct Poligon, județul Argeș

Concesiunea a fost inițiată la solicitarea SC MUNTENIA TRANS KLM SRL, prin adresa nr.20774/11.07.2018.

1 Obiectul concesiunii

Face obiectul concesiunii teren intravilan categoria de folosinta curți construcții. Suprafața care se concesionează este de 1930 mp, conform schita cadastrala anexată.

Acesta este situat in intravilanul Municipiului Câmpulung, judetul Arges, strada Măgurii, punct Poligon, județul Argeș.

Prin HCL nr.104/31.07.2018, se completeaza actul administrativ nr. 72 / 23.09.1999 emis de Consiliul Local al Municipiului Campulung, anexa 3, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Campulung, fiind inregistrat si terenul cu suprafata de 1930 mp, situat in str. Calea magurii, punct Poligon.

Terenul este situat in zona periferica, zona C, nu sunt restrictii din punct de vedere urbanistic si al accesului auto, iar terenul beneficiaza de utilitati (apa, energie electrica, telefonie).

2. Destinația : Amenajarea in vederea desfasurarii activitatilor premergatoare obtinerii permiselor de conducere auto, categoria A

3. Motivatia concesiunii

- Prevederile OUG nr.54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
- Prevederile HG nr.168/14.02.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.
- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, in vederea atragerii de venituri suplimentare la bugetul local

4. Durata concesiunii

Terenul intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 1930 mp, se concesionează pe durata de 15 ani, în conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

5. Elemente de pret

Conform Legii 50/1991, redeventa se stabileste prin Hotarare a Consiliului Local astfel incat sa se asigure recuperarea in maxim 15 de ani a pretului de vanzare a terenului, in conditiile de piata.

Pentru stabilirea nivelului minim al redevenței, a fost întocmit raportul de evaluare nr.37/9/2018, de către Cirstian Stan, evaluator autorizat ANEVAR, legitimația nr.18137.

Redeventa minimă rezultată conform raportului de evaluare este 0.16 lei/mp/lună, respectiv 300 lei / lună pentru terenul în suprafață de 1930 mp.

Plata concesiunii se va face lunar.

Redevența anuală va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de INS.

Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0.1%/zi de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând 25% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

6.Characteristicile Investiției

Nu se permite construirea de noi clădiri pe terenul ce face obiectivul concesiunii.

Se permite amenajarea:

- spațiilor cu destinație specială, conform reglementărilor legale în vigoare;
- zonei de acces, alei, parcaje, zona verde cu rol decorativ și de protecție, conform reglementărilor legale în vigoare;
- spațiilor aferente circulațiilor pietonale și carosabile necesare parcarilor, conform reglementărilor legale în vigoare;
- spațiilor de parcare, conform reglementărilor legale în vigoare;
- montarea de mobilier urban, conform reglementărilor legale în vigoare.

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism. Înainte de începerea execuției, vor fi obținute toate avizele și acordurile de la instituțiile abilitate, conform legislației în vigoare pentru activitatea pentru care se concesiunează terenul, pe cheltuielile concesionarului.

Amplasarea în teren și accesul vor fi realizate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

Activitățile care se vor desfășura după realizarea investiției, vor fi organizate astfel încât să nu perturbe liniștea publică, precum și circulația feroviară.

7. Modalitatea de acordare a concesiunii

Procedura de concesiune propusă este prin licitație publică deschisă cu respectarea prevederilor OUG nr.54/2006 privind regimul concesiunilor și a HG nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006, prin care orice persoană fizică sau persoană juridică de drept privat română sau străină poate prezenta o ofertă.

8. Clauze contractuale

Clauzele contractuale sunt conform modelului de contract anexat.

9.Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

- 6 luni

**Președinte de ședință,
Sergiu – Valeriu Cicu**



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 153 din 31.10.2018

CAIET DE SARCINI
privind concesionarea prin licitatie publica deschisa "Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 1930 mp" situata în Câmpulung, str. Magurii, punct Poligon, judetul Arges.

Date de identificarea ale concedentului

Municipiul Campulung
Adresa : Str. Negru Voda nr.127, Campulung, judetul Arges
Tel/fax: 0248/511034;0248/511036
Email: investitii_pmc@yahoo.com

Obiectul concesiunii

Face obiectul concesiunii Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii. Suprafata care se concesionează este de 1930 mp, conform schita cadastrala anexata.

Acesta este situat in intravilanul Municipiului Campulung, judetul Arges, str.Magurii, punct Poligon, judetul Arges.

Prin HCL nr.104/31.07.2018, se completeaza actul administrativ nr.72/23.09.1999 emis de Consiliul Local al Municipiului Campulung, anexa 3, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Campulung, fiind inregistrat si terenul cu suprafata de 1930 mp, situat in str. Calea magurii, punct Poligon.

Terenul este situat in zona periferica, zona C, nu sunt restrictii din punct de vedere urbanistic si al accesului auto, iar terenul beneficiaza de utilitati (apa, energie electrica, telefonie).

Bunuri

- a) Bunuri de retur – teren in suprafata de 1390 mp, care vor fi evidentiate in procesul verbal de predare-primire;(daca este cazul)
- b) Bunuri de preluare – nu sunt
- c) Bunuri proprii – nu sunt, cu exceptia bunurilor de retur

Destinatia bunului care face obiectul concesionarii :

Amenajarea in vederea desfasurarii activitatilor premergatoare obtinerii permiselor de conducere auto, categoria A.

Obiectivele de ordin economic, financiar si de mediu urmarite de concendent

Din punct de vedere economic si social, Concesionarea “ Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 1930 mp” situata in Campulung, str.Magurii, punct Poligon, judetul Arges, va conduce la folosirea eficienta a terenului.

Deasemenea, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea zonei si implicit a orasului, precum si atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatii locale, precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acesteia, pentru o dezvoltare durabila.

Locuitorii din oras si din imprejurimi vor beneficia pe deplin de activitatile care se vor pe acest teren.

Din punct de vedere financiar, prin concesionare “ Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 1930 mp” situata in Campulung, str.Magurii, punct Poligon, judetul Arges se vor genera venituri suplimentare la bugetul propriu al Municipiului Campulung, prin incasarea redeventei aferente.

Conditii generale ale concesiunii

Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Legislatia aplicata:

- Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia locala , (art. 36, alin.2, pct.c);
- OUG nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare (art.15).

Garantia de participare la licitatie este de 10% din valoarea minima anuala a redeventei propuse, respectiv 360 lei.

In cazul adjudecarii contractului de concesiune, Garantia de participare la licitatie se va include in garantia contractuala.

In cazul neadjudecarii contractului de concesiune, Garantia de participare la licitatie se va restitui.

Documentatia de atribuire se ridica contra cost de la Primaria Municipiului Campulung, Compartiment investitii-achizitii.

Costul documentatiei este de 100 lei si poate fi achitat prin depunere la casieria unitatii sau prin virament bancar.

Licitatia se va desfasura la Primaria Municipiului Campulung, str. Negru Voda nr.127, jud. Arges.

Obligatiile privind protectia mediului

Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului, pe toata durata derularii contractului.

Prin activitatea desfasurata, nu se va polua solul cu diversi agenti daunatori si nu vor fi infestate apele freatice sau subterane.

Concesionarul va detine toate instalatiile necesare recuperarii si depozitarii agentilor poluanti, deseurilor care rezulta din activitatea sa, in vederea reciclarii acestora.

Concesionarul are obligatia de a incheia contracte cu agentii economici autorizati pentru reciclarea materialelor, are obligatia de a respecta legislatia in vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie in imediata apropiere a cladirilor invecinate.

In caz de nerespectare, autoritatea publica locala va fi indreptatita sa aplice legislatia in domeniu pentru care are atributii, fara a se tine cont ca este parte contractanta.

Obligatiile de mediu trec in sarcina concesionarului incepand cu data intrarii in vigoare a contractului de concesiune.

Toate cheltuielile legate de realizarea obligatiilor de mediu se vor efectua de catre concesionar.

Obligatiile exploatarei terenului concesionat

Concesionarul este obligat:

- sa sigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a obiectului concesiunii.
- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa terenul ce va fi concesionat.
- sa plateasca impozitul aferent

Toate avizele si acordurile, inclusiv documentatiile necesare, cerute de normativele in vigoare, pentru desfasurarea activitatii, vor fi obtinute de concesionar pe cheltuiala proprie.

Lucrarile de ecologizare se vor executa de firme specializate si cad in sarcina concesionarului.

La terminarea contractului de concesionare, concesionarul va preda bunurile preluate in concesiune in stare buna de exploatare. Eventualele pagube vor fi suportate de concesionar.

Durata concesiunii

“ Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 1930 mp” situata in Campulung, str.Magurii, punct Poligon, judetul Arges se concesioneaza pe o durata **de 15 ani**, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioada cu cel mult jumătate din durata sa initiala, conform prevederilor OUG nr.54/2006.

Redeventa minima si modul de calcul al acesteia

Redeventa minima propusa care reprezinta **pretul minim de pornire** la licitatie este de **300 lei/luna**.

Taxa de concesiune stabilita ca suma de adjudecare a licitatiei, se indexeaza anual cu indicele de inflatie, comunicat de Institutul National de Statistica.

Taxa de concesiune se va achita de catre concesionar lunar, pana la data de 15 a lunii curente, pentru luna anterioara.

Pentru fiecare zi de intarziere, se percepe penalitati de 0.1% pentru fiecare zi, din suma datorata.

Cuquantumul garantiilor solicitate

Garantia de participare la licitatie este de 10% din valoarea minima anuala a redeventei propuse , respectiv **360 lei**.

Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna , cu titlu de garantie , *o suma fixa reprezentand 25%* din suma obligatiei de plata catre concedent, rezultata in urma licitatiei , stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

Concesionarul poate constitui drept garantie si titluri de credit , asupra carora se va institui garantie reala mobiliara, cu acordul concedentului.

Obligatii privind protectia muncii

Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia in vigoare cu privire la protectia muncii pe durata derularii contractului de concesiune.

Instructiuni pentru ofertanti

1. Concidentul : Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
2. Cod fiscal : 4122361
3. Adresa: Str.Negru Vodă nr.127, Câmpulung, jud.Argeș, cod 115100, România
4. Tel/ fax: 0248/511034 ; 0248/511036
5. Obiectul contractului: concesiune “ Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 1930 mp” situata in Campulung, str.Magurii, punct Poligon, judetul Arges
6. Procedura aplicata: licitație publică deschisă
7. Atribuirea contractului: se realizează în conformitate cu OUG 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si HG nr.168/14.02.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

Calificarea ofertanților

Documente solicitate:

1. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat, (formulare tip eliberate de autoritățile competente), valabile la data desfășurării licitației.
2. Documente care dovedesc înregistrarea:
 - pentru persoane juridice române – Certificat emis de Registrul comerțului de pe lângă Camera de comerț și industrie națională și teritorială
 - pentru persoane juridice străine – documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident.
3. Documente care dovedesc capacitatea economico-financiară – bilanțul contabil la 31.12.2017, vizat și înregistrat de organele competente sau după caz rapoarte anuale, scrisori de bonitate din partea băncilor sau a unor societăți recunoscute de audit financiar și contabil, precum și orice alte documente legale edificatoare prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară.
4. fișa informații generale – formular anexa 1
5. declarație de participare – formular anexa 2.
6. acte doveditoare privind intrarea in posesie a caietului de sarcini.

Elaborarea ofertei

1. Limba de redactare a ofertei: limba română
2. Perioada de valabilitate a ofertelor – 60 zile
3. Cuantumul garanției de participare – 360 lei, fara tva
4. Modul de constituire a garanției pentru participare - depunere la caseria Primăriei mun.Câmpulung, sau virament bancar
5. Prețul ofertei se prezintă în RON.

Prezentarea ofertei

1. Adresa la care se depune oferta – Primăria municipiului Câmpulung, registratură, str. Negru Vodă nr.127, cod 115100, Câmpulung Muscel, jud. Argeș
2. Data limită de depune a ofertei – ora⁰⁰
3. Numărul de exemplare: 1 original
4. Modul de prezentare a ofertei: Originalul va fi introdus în plic, închis, sigilat corespunzător și netransparent.
5. Pe plic se va indica licitația pentru care se depune oferta și va conține:
 - o fișă cu informații privind ofertantul ,
 - o declarație de participare semnată de ofertant,
 - acte doveditoare privind calitățile și capacitatea ofertantului,
 - garanția de participare,
 - oferta propriuzisă.

Plicul trebuie marcat cu adresa concendentului : Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr.127, Câmpulung, jud.Argeș, cu inscripția „ A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA”

Deschiderea și evaluarea ofertelor

1. Ora, data și locul deschiderii ofertelor....., ora⁰⁰ sediul Primăriei mun.Câmpulung, în sala de consiliu (camera 8), etaj 1, str. N.Vodă nr.127
2. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune : „ **Valoarea cea mai mare a redevenței**”

Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

1. la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, în cazul în care partile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii;
2. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanței de judecată;
3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
5. la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
6. alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

**Președinte de ședință,
Sergiu – Valeriu Cicu**



Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 153 din 31.10.2018

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI
privind elaborarea și prezentarea ofertei de concesiune “Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 1930 mp” situata în Câmpulung, strada Măgurii, punct Poligon, județul Argeș

Introducere

Concedentul : Consiliul Local al Municipiului Câmpulung

Cod fiscal : 4122361

Adresa : Str. Negru Vodă, nr. 127, Câmpulung, jud.Argeş, cod 115100, România

Tel/ fax : 0248/511034 ; 0248/511036

Obiectul contractului : concesiune “Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 1930 mp” situata in Campulung, str.Magurii, punct Poligon, judetul Arges

Procedura aplicata : licitație publică deschisă

Atribuirea contractului: se realizează în conformitate cu OUG 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si HG nr.168/14.02.2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

Calificarea ofertanților

Documente solicitate:

1. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat, (formulare tip eliberate de autoritățile competente), valabile la data desfășurării licitației.

2. Documente care dovedesc înregistrarea:

- pentru persoane juridice române – Certificat emis de Registrul comerțului de pe lângă Camera de comerț și industrie națională și teritorială
- pentru persoane juridice străine – documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident.

3. Documente care dovedesc capacitatea economico-financiară – bilanțul contabil 31.12.2017 vizat și înregistrat de organele competente sau după caz rapoarte anuale, scrisori de bonitate din partea băncilor sau a unor societăți recunoscute de audit financiar și contabil, precum și orice alte documente legale edificatoare prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară.

4. fișa informații generale – formular anexa 1

5. declarație de participare – formular anexa 2.

6. acte doveditoare privind intrarea in posesie a caietului de sarcini.

Elaborarea ofertei

1. Limba de redactare a ofertei: limba română
2. Perioada de valabilitate a ofertelor – 60 zile
3. Cuantumul garanției de participare – 360 lei, fara tva
4. Modul de constituire a garanției pentru participare - depunere la caseria Primăriei mun.Câmpulung, sau virament bancar
5. Prețul ofertei se prezintă în RON.

Prezentarea ofertei

1. Adresa la care se depune oferta – Primăria municipiului Câmpulung, registratură, str. Negru Vodă nr.127, cod 115100, Câmpulung Muscel, jud. Argeș
2. Data limită de depune a ofertei – ora⁰⁰
3. Numărul de exemplare: 1 original
4. Modul de prezentare a ofertei: Originalul va fi introdus în plic, închis, sigilat corespunzător și netransparent.
5. Pe plic se va indica licitația pentru care se depune oferta și va conține:
 - o fișă cu informații privind ofertantul ,
 - o declarație de participare semnată de ofertant,
 - acte doveditoare privind calitățile și capacitatea ofertantului,
 - garanția de participare,
 - oferta propriuzisă.

Plicul trebuie marcat cu adresa concendentului : Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă nr.127, Câmpulung, jud.Argeș, cu inscripția „ A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA”

Deschiderea și evaluarea ofertelor

1. Ora, data și locul deschiderii ofertelor....., ora⁰⁰ sediul Primăriei mun.Câmpulung, în sala de consiliu (camera 8), etaj 1, str. N.Vodă nr.127
2. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune : „**Valoarea cea mai mare a redeventei**”.

**Președinte de ședință,
Sergiu – Valeriu Cicu**

ANEXA 1

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

.....

(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situațiile de faliment sau lichidare judiciară.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiile și documentele care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

3. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai concendentului.

.....

(denumirea și adresa concendentului)

cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

4. Prezenta declarație este valabilă până la data de

.....

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Candidat/ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

ANEXA 2

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
Telex:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare

.....
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii:

.....
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

.....
(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

8. Principala piață a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuală:		

Candidat/ofertant,
.....
(semnătura autorizată)



Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 153 din 31.10.2018

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr.....

I. Părţile contractante

Între Municipiul Câmpulung cu sediul în str. Negru Vodă nr.127, Câmpulung, jud.Argeş, având cod de identificare fiscală 4122361, cont IBAN nr.RO87TREZ04721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Câmpulung reprezentat prin Ioan Liviu Taroiu , având funcţia de primar , ec. Violeta Iarca – director executiv si jr. Ghinea Nicolae-secretar, în calitate de concedent, pe de o parte,

şi

....., CUI, nr. de ordine în registrul comerţului, cu sediul principal în, str., nr.....,, jud..... reprezentată prin, în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de, la sediul Municipiului Câmpulung, a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Temeiul legal

- HCL nr. 106 / 31.07.2018 privind concesionarea “Teren intravilan categoria de folosinţă curţi constructii, în suprafaţă de 1930 mp”, situată în Câmpulung, strada Măgurii, punct Poligon, judeţul Argeş.
- Legea nr. 215 / 2001 privind administraţia locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare (art. 36, alin.2, pct.c);
- OUG nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare (art. 15).

III. Obiectul contractului de concesiune

Obiectul contractului este concesionare „Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 1930 mp” situata in Campulung, str.Magurii, punct Poligon, judetul Arges, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Acesta este situat in intravilanul Municipiului Campulung, judetul Arges, str.Magurii, punct Poligon, judetul Arges.

Prin HCL nr.104/31.07.2018, se completeaza actul administrativ nr.72/23.09.1999 emis de Consiliul Local al Municipiului Campulung, anexa 3, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Campulung, fiind inregistrat si terenul cu suprafata de 1930 mp, situat in str. Calea magurii, punct Poligon.

Terenul este situat in zona periferica, zona C, nu sunt restrictii din punct de vedere urbanistic si al accesului auto, iar terenul beneficiaza de utilitati (apa, energie electrica, telefonie).

Obiectivul concedentului este : **Amenajarea in vederea desfasurarii activitatilor premergatoare obtinerii permiselor de conducere auto, categoria A**

Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism si va fi asigurata pentru gradul 7 de seismicitate . Inainte de inceperea executiei, vor fi obtinute toate avizele si acordurile de la institutiile abilitate, conform legislatiei in vigoare.

Amplasarea in teren ca si accesele vor fi realizate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

Prin solutiile adoptate se va sigura protectia cladirilor invecinate precum si protectia mediului.

Activitatile care se vor desfasura dupa realizarea investitiei, vor fi organizate astfel incat sa nu perturbe linistea publica.

In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) Bunuri de retur – teren in suprafata de 1930 mp, care vor fi evidentiate in procesul verbal de predare-primire;(daca este cazul).
- b) Bunuri de preluare – nu sunt.
- c) Bunuri proprii – nu sunt, cu exceptia bunurilor de retur.

IV. Concesionarul

Concesionarul este castigatorul licitatiei publice, conform procesului verbal de adjudecare, care face parte integranta din contract .

V. Concesionarea se face in conditiile stabilite prin caietul de sarcini nr.....

VI. Predarea –primirea obiectului concesiunii va fi consemnata intr-un proces verbal, incheiat la data predarii si va fi transcris in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni de la Judecatoria Campulung. (anexa nr.....)

VII. Termenul

Durata concesiunii este **de 15 ani**, incepand de la data intrarii in vigoare a contractului. Contractul intra in vigoare de la data de

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

VIII. Redevanta

Redevanta este **de.....lei / luna**, conform pv de adjudecare a licitatiei. Plata redevantei se va face in transe lunare. Plata redevantei actualizata se va face pana la sfarsitul lunii martie a anului urmasor. Redevanta anuala va fi indexata cu indicele de inflatie comunicat de INS, prin raportarea perioadei curente la perioada de referinta, perioada de referinta fiind luna si anul cand a fost incheiat prezentul contract.

Redevanta anuala este delei, platibila lunar pana la data de 10 ale lunii urmatoare pentru luna expirata.

Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna , cu titlu de garantie , o suma fixa reprezentand 25% din suma obligatiei de plata catre concedent , stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

Concesionarul poate constitui drept garantie si titluri de credit , asupra carora se va institui garantie reala mobiliara, cu acordul concedentului.

În termen de 1 (una lună) de la finalizarea investițiilor, concesionarul are obligația de a asigura bunul la valoarea stabilită prin expertiză și de a prezenta dovada achitării primelor de asigurare.

IX. Plata redevenței

Plata redevenței se face prin conturile: contul concedentului nr., deschis la Banca; și contul concesionarului nr., deschis la Banca

Neplata sau întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0.1%/zi de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres). Concedentul își rezerva dreptul de a se adresa instanței judecătorești pentru recuperarea debitului. Pentru plata cu întârziere a redevenței, concedentul are dreptul de a percepe penalități de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere la plata și până la stingerea efectivă a debitului. Plata penalităților curge din ziua imediat următoare termenului de plată, iar la calculul numărului de zile de întârziere, se iau în considerare zilele calendaristice.

X. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- se va constitui o comisie formată din 3 reprezentanți ai concedentului care vor verifica stadiul de realizare a investițiilor, modul de funcționare al obiectivului, dacă sunt respectate clauzele contractuale, etc

- rezultatele verificărilor se vor consemna sub forma unui proces verbal care se va atașa la dosarul concesiunii

Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

XI. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor, activităților care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(4) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiții:

(5) Investițiile minime și obligatorii :

Nu se permit construirea de noi clădiri pe terenul ce face obiectivul concesiunii.

Se permite amenajarea :

- spațiilor cu destinație specială, conform reglementărilor legale în vigoare;
- zonei de acces, alei, parcaje, zona verde cu rol decorativ și de protecție, conform reglementărilor legale în vigoare;
- spațiilor aferente circulațiilor pietonale și carosabile necesar parcarilor, conform reglementărilor legale în vigoare;
- spațiilor de parcare, conform reglementărilor legale în vigoare;
- montarea de mobilier urban, conform reglementărilor legale în vigoare.

La finalizarea execuției investițiilor, concesionarul va notifica concedentul în vederea încheierii unui proces verbal de recepție, în care se va specifica valoarea finală a investiției, justificată pe bază de documente.

Toate investițiile se vor realiza în termen de 6 luni. În caz de nefinalizare, se reziliează contractul unilateral, fără nici o altă procedură prealabilă și se calculează daune interese stabilite conform prevederilor legale în vigoare.

Standardele de calitate a activităților și serviciilor publice prestate trebuie să fie în conformitate cu prevederile Uniunii Europene.

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, etc.) Bunurile primite spre exploatare, inclusiv investițiile făcute asupra bunului, rămân bunuri proprietate publică ale concedentului, care vor fi restituite acestuia din urmă la expirarea contractului de concesiune, libere de orice sarcini. Bunurile primite spre exploatare și investițiile sunt bunuri de retur.

La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate în conformitate cu contractul de concesiune.

Obligațiile concedentului

- (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- (3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

XII. Încetarea contractului de concesiune

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, dar cu plata la zi a concesiunii. Până la apariția forței majore, concesionarul este obligat să plătească concesiunea conform art VIII și IX;
- d) în cazul în care concesionarul intra în procedura de insolvență /faliment, acesta este obligat de concedent ca în termen de 3(trei) luni să elibereze spațiul conform art.XII, alin (2), cu plata redevenței calculată până la eliberarea efectivă a spațiului.

e) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi preluate de concedent prin proces verbal de predare-primire

XIII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

În perioada derulării contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a respecta toate normele legale de protecția mediului referitoare la nivelul de zgomot și noxe emise, curățenia spațiului deținut atât la interior cât și în zona de parcuri, depozitarea gunoierului în zone special amenajate. Aprovizionarea cu marfă se va organiza conform prevederilor legale, astfel încât să nu fie afectat confortul riveranilor.

XIV. Răspunderea contractuală

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XV. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XVI. Definiții

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare.

**Concedent,
Municipiul Campulung**

Concesionar,

**Președinte de ședință,
Sergiu – Valeriu Cîciu**